

## Prijslijst Koers Noord

Bouw-nummer	Type	Gebruiks-oppervlakte ca.	Perceel-oppervlakte ca.	Koopsom VON ( incl. afkoopsom 50 jaar erfpacht)
Blok 23	"Noorderlicht/Westenwind" IN VERKOOP (FASE 1)			
14	F benedenwoning	81 m2	Totaal perceel 112 m2	Verkocht
15	F bovenwoning	128 m2		Verkocht
16	Woon/Werk A	204 m2	112 m2	Verkocht
17	Woon/Werk C	204 m2	112 m2	Verkocht
18	Woon/Werk A	186 m2	116 m2	€ 399.000,- *1
19	Woon/Werk C sp	186 m2	116 m2	Verkocht
20	Woon/Werk A sp	186 m2	112 m2	Verkocht
21	Woon/Werk D	186 m2	112 m2	Verkocht
Blok 19	"Westenwind" IN VERKOOP (FASE 2)			
46	Woon/Werk D sp	186 m2	112 m2	€ 418.000,-
47	Woon/Werk A	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
48	Woon/Werk C	186 m2	116 m2	€ 399.000,-
49	Woon/Werk B sp	186 m2	116 m2	€ 399.000,-
50	Woon/Werk A sp	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
51	Woon/Werk C	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
52	Woon/Werk E sp	186 m2	112 m2	€ 418.000,-
Blok 15	"Westenwind" Start Verkoop FASE 3 Nader te bepalen			
74	Woon/Werk E	186 m2	112 m2	€ 418.000,-
75	Woon/Werk C sp	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
76	Woon/Werk A	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
77	Woon/Werk B	186 m2	116 m2	€ 399.000,-
78	Woon/Werk C sp	186 m2	116 m2	€ 399.000,-
79	Woon/Werk A sp	186 m2	112 m2	€ 399.000,-
80	Woon/Werk D	186 m2	112 m2	€ 418.000,-
*1 exc/. meerwerken				

## Toelichting op prijslijst **Koers Noord**, fase 2

Datum: 24 september 2011

### Oppervlakte

De genoemde m<sup>2</sup> woonoppervlakten zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO), de maten zoals aangegeven in verkoopdocumentatie zijn indicatief.

De genoemde perceeloppervlakten zijn een indicatie, de percelen worden na oplevering uitgemeten door het kadaster.

### Parkeerplaatsen

Parkeren is mogelijk op openbaar terrein.

### Koopsom Vrij Op Naam

De koop-/aaneemsom van de woning is Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen dat o.a. de hieronder genoemde kosten die met het kopen van een eigen woning zijn gemeoid in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- *Grondkosten; de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inclusief BTW.*
- *Een aan de woning aangepaste projectkeuken, geleverd en geplaatst door Harry de Vries Keukens te Lelystad, of een een keukencheque t.w.v. € 2.000,=, tegen voorwaarden te besteden bij voornoemde keukenleverancier.*
- *Bouwkosten.*
- *Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw.*
- *Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.*
- *Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering (er komt geen gasaansluiting, i.v.m. stadverwarming).*
- *Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon, beide bedraad tot in de woonkamer.*
- *Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsing.*
- *Makelaarscourtage/verkoopkosten.*
- *Bouwvergunning en leges (behoudens vergunningsplichtige meerwerken).*
- *Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen*
- *Kosten van S.W.K.*
- *19% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend).*

### Niet in de koopsommen begrepen zijn:

- *Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten*
- *Bouwrente en het renteverlies tijdens de bouw*
- *Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar ander aansluitpunt(en) dan woonkamer.*
- *Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI.*
- *Kosten voor abonnement en levering van water en elektra*
- *Kosten van meer- en minderwerk*
- *Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief*

### Meer – en minderwerk

Er zijn vele meer- en minderwerk mogelijkheden. Hiervoor verwijzen wij naar de meer- en minderwerklijst.

Na de koop van een woning, in het plan Koers Noord in Amsterdam Noord, wordt de afdeling Kopersbegeleiding van Van Wijnen uw vaste aanspreekpunt.

Bij uw kopersbegeleider kunt u terecht met al uw vragen over het meer- en minderwerk, de uitvoering en alle andere vragen.

### Algemeen

Genoemde koopsommen van blok 23 en 19 zijn geldig tot 31 december 2011, wijzigingen voorbehouden. Koopsommen van blok 15 onder voorbehoud.

### Start bouw/oplevering

De bouw van de eengezinswoningen (type Zuiderzon), de Be/Bo (type Noorderlicht) en de woon-/werkwoningen (type Westenwind) is aangevangen medio december 2010, verwachte oplevering eind 2011/begin 2012

Ten aanzien van de woon-/werkwoningen (type Westenwind) in blok 19 in Fase 2, geldt een voorverkooppeis van 70% alvorens met de bouw deze woningen wordt gestart.

### Financiering

Heeft u vragen met betrekking tot de financieringsmogelijkheden? Neem gerust contact op met één van de makelaars, zij zullen u graag verder informeren over de mogelijkheden.

### Interesse of vragen?

Heeft u interesse voor en/of vragen betreffende deze multifunctionele woningen? Neem gerust contact op met één van de onderstaande makelaars.

### Verkopende makelaars



#### Van der Linden Amsterdam

Bos en Lommerplein 309-311,  
1055 RW AMSTERDAM  
Tel 020 - 5 712 712  
Fax 020 - 6 769 443  
Website: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
e-mail: [info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)



#### Hoekstra en Van Eck Nieuwbouwmakelaars

Johan van Hasseltweg 118 hs  
1022WZ AMSTERDAM  
Tel: 020 636 05 80  
Fax: 020 201 01 90  
Website: [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)  
e-mail: [nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl](mailto:nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl)

### Projectsite



[WWW.KOERSNOORD.NL](http://WWW.KOERSNOORD.NL)

### Overige deelnemers



#### Opdrachtgever:

Woningstichting Rochdale, Vestiging Noord  
website: [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl)



#### Projectontwikkeling:

Rochdale Projectontwikkeling  
website: [www.rochdaleprojectontwikkeling.nl](http://www.rochdaleprojectontwikkeling.nl)



#### Aannemer:

Van Wijnen Lelystad b.v.,  
Website: [www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)



#### Keukenleverancier:

Harry de Vries keukens, Schoepenweg 35, 8243 PX Lelystad  
Website: [www.harrydevrieskeukens.nl](http://www.harrydevrieskeukens.nl)



#### Projectnotaris:

Hartman L.M.H. n.v., Strawinskylaan 10, 1077 XZ Amsterdam  
Website: [www.hartman-lmh.nl](http://www.hartman-lmh.nl)